



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka konaného dňa 25.6.2024 v utorok
o 18:00 hod. v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu Obce Lúka

Počet poslancov:	7
Prítomní poslanci:	7 – Zuzana Fulková, Peter Gajdošech, Mária Kaducová, Miroslav Jánošík, Ing. Oliver Kačina, Pavol Šprlák – Zmora, Kristína Vöröšová
Neprítomní poslanci:	0
Ostatní prítomní:	Vladimír Vöröš – starosta; JUDr. Stanislava Zervanová – pracovníčka obecného úradu; Ing. Adrián Ševčík – hlavný kontrolór

Obecné zastupiteľstvo na svojom plánovanom zasadnutí prerokovalo:

- Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a vyhotoviteľa zvukového záznamu**
- Schválenie programu zasadnutia**
- Plnenie uznesení**
- Použitie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu na objekte ZŠ s MŠ Lúka – telocvičňa - schválenie**
- Použitie finančných prostriedkov na vybudovanie stĺpov verejného osvetlenia - Špilier – schválenie**
- Žiadosť o predĺženie NZ, byt č. 4, NBD 266 – schválenie**
- Smernica č. 1/2024 o nakladaní s finančnými prostriedkami Obce Lúka poskytnutých na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ Lúka a žiaka v ŠKD Lúka a zamestnancov ŠJ Lúka – originálne kompetencie – schválenie**
- Zásady hospodárenia s majetkom Obce Lúka – schválenie**
- Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Lúka – schválenie**
- Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom obecných priestorov v budove s. č. 132 k. ú. Lúka – ŠPORT BAR**
- Interpelácie poslancov**
- Diskusia**
- Záver**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a vyhotoviteľa zvukového záznamu

Starosta Obce Lúka otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Lúka a privítal prítomných poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Lúka ako aj hostí. Starosta Obce Lúka skonštatoval, že sú prítomní 7 poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Lúka t. j. Obecné zastupiteľstvo Obce Lúka je uznášaniaschopné.

Starosta Obce Lúka určil za zapisovateľku zápisnice JUDr. Stanislavu Zervanovú. Za jej overovateľov určil poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka Mária Kaducová a Peter Gajdošech. Za vyhotoviteľa zvukového záznamu určil poslanca Pavla Šprláka - Zmora.

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta skonštatoval, že pozvánka aj podklady boli zaslané poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Lúka formou emailu. Požiadal prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka o vyjadrenie k predloženému programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka.

Nikto z prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka nenavrhol zmenu predloženého programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka

Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/39/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **schvaľuje**

program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA

0 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/39/2024.

3. Plnenie uznesení

Starosta Obce Lúka požiadal hlavného kontrolóra o vykonanie kontroly uznesení.

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka konaného dňa 23.6.2023:

Uznesenie U/28/2023 – vybudovanie priechodu pre chodcov a umiestnenie značenia cez cestu II/507 v Obci Lúka v km 101,454 - podpísané, plní sa; Starosta Obce Lúka: celý projekt bol skompletizovaný, žiadosť na dopravný inšpektorát – p. Farkaš a p. Gulla – bola podaná

Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka konaného dňa 30.6.2023:

Uznesenie U/44/2023 – odstránenie nedostatkov uvedených vo výhradách k Záverečnému účtu Obce Lúka za rok 2022 - podpísané, plní sa

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka konaného dňa 15.11.2023:

Uznesenie U/70/2023 – poverenie pre hlavného kontrolóra Obce Lúka o kompletnú kontrolu hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Lúka z preneseného výkonu štátnej správy aj z originálnych kompetencií za rok 2023 - podpísané, splnené

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka konaného dňa 15.12.2023:

Uznesenie U/88/2023 – odporúčanie Starostovi Obce Lúka o vykonanie nápravy dodržiavania Všeobecne záväzného nariadenia obce Lúka č. 3/2019 o nakladaní s nájomnými bytmi s osobitným režimom a platne uzatvorených nájomných zmlúv s jednotlivými nájomníkmi NBD 264, 265 a 266 do 31.1.2024 - podpísané, plní sa

Uznesenie U/98/2023 – odporúčanie Starostovi Obce Lúka – vypracovanie zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami ZŠ s MŠ Lúka 135 - podpísané, splnené

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka konaného dňa 12.3.2024:

Uznesenie U/16/2024 – odporúčanie Starostovi Obce Lúka nariadiť riaditeľke ZŠ s MŠ Lúka vypracovať smernicu o nakladaní s finančnými prostriedkami – OK pre MŠ a ŠJ do 31.5.2024 - podpísané, splnené

Uznesenie U/20/2024 – schválenie poskytnutia finančných prostriedkov vo výške 1700,- EUR na úpravu poľnej cesty - Kopanice - podpísané, splnené

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka konaného dňa 11.6.2024:

Uznesenie U/21/2024 – doplnenie bodu č. 5 do programu – Zriadenie stavebnej komisie Obce Lúka - podpísané, splnené

Uznesenie U/22/2024 – schválenie upraveného programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka - podpísané, splnené

Uznesenie U/23/2024 – správa Hlavného kontrolóra Obce Lúka o plnení uznesení zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Lúka zo dňa 23.6.2023, 30.6.2023, 9.10.2023, 15.11.2023, 15.12.2023 a 12.3.2024- podpísané, splnené

Uznesenie U/24/2024 – schválenie nových členov Inventarizačnej komisie Obce Lúka; vymenovanie predsedu Inventarizačnej komisie Obce Lúka - podpísané, splnené

Uznesenie U/25/2024 – schválenie zriadenia Stavebnej komisie Obce Lúka; vymenovanie členov Stavebnej komisie Obce Lúka a predsedu Stavebnej komisie Obce Lúka - podpísané, splnené

Uznesenie U/26/2024 – Správa Hlavného kontrolóra Obce Lúka k U/70/2023 - podpísané, splnené

Uznesenie U/27/2024 – Správa Hlavného kontrolóra Obce Lúka k Záverečnému účtu Obce Lúka za rok 2023- podpísané, splnené

Uznesenie U/28/2024 – schválenie Záverečného účtu Obce Lúka za rok 2023 s výhradou: oprava majetku; zobrať na vedomie prebytku bežného a kapitálového rozpočtu Obce Lúka za rok 2023 vo výške + 51 680,80 EUR; schválenie použitia prebytku rozpočtového hospodárenia Obce Lúka za rok 2023 + 51 680,80 EUR na tvorbu rezervného fondu - podpísané, splnené

Uznesenie U/29/2024 – čerpanie rozpočtu Obce Lúka za 1. kvartál 2024 - podpísané, splnené

Uznesenie U/30/2024 – schválenie úpravy rozpočtu Obce Lúka na rok 2024 k 11.6.2024 - podpísané, splnené

Uznesenie U/31/2024 – Správa Hlavného kontrolóra Obce Lúka na 1.1. – 30.6.24 - podpísané, splnené

Uznesenie U/32/2024 – schválenie plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra Obce Lúka na 1.7.- 31.12.24 - podpísané, splnené

Uznesenie U/33/2024 – schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lúka č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie z roku 1996 o Územnom pláne Obce Lúka - podpísané, splnené

Uznesenie U/34/2024 – schválenie predĺženia nájomnej zmluvy so spol. EUROINVEST EU s.r.o. na ŠPORT BAR – predĺženie NZ nebolo schválené - podpísané, splnené

Uznesenie U/35/2024 – schválenie predĺženia NZ pre žiadateľku Silviu Rendvanskú, byt č. 2 v NBD 266 na obdobie od 1.7.2024 do 31.5.2026 - podpísané, splnené

Uznesenie U/36/2024 – schválenie predĺženia NZ pre žiadateľa Igora Dorocáka, byt č. 4 v NBD 266 na obdobie od 1.7.2024 do 31.5.2026 – neschválenie predĺženia NZ z dôvodu záväzkov na nájomnom p. Dorocáka voči Obci Lúka- podpísané, splnené

Uznesenie U/37/2024 – schválenie príspevku Obce Lúka na Slávnosti Bratstva Čechov a Slovákov na Javorine 2024 vo výške 150,- EUR - podpísané, splnené

Uznesenie U/38/2024 – schválenie odmeny Hlavnému kontrolórovi Obce Lúka vo výške 400,- EUR v čistom - podpísané, splnené

Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/40/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **berie na vedomie**

správu o plnení uznesení zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Lúka zo dňa 23.6.2023, 30.6.2023, 15.11.2023, 15.12.2023, 12.3.2024 a 11.6.2024.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA

0 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/40/2024.

4. Použitie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu na objekte ZŠ s MŠ Lúka – telocvičňa - schválenie

Starosta Obce Lúka oboznámil prítomných dnešného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka o priebehu celej genézy budov ZŠ s MŠ Lúka. Po delimitácii ZŠ, ktoré prešli na obec, bola možnosť získania finančných prostriedkov na rekonštrukcie týchto budov. V roku 2005 až 2006 podal 2x žiadosti o rekonštrukciu týchto budov, obec však nebola úspešná. Akonáhle vyšla nová výzva, obec opätovne reagovala a podávala žiadosti, aby obec ušetrila vlastné prostriedky. V roku 2013 až 2014 bola zrekonštruovaná budova, kde boli dielne a školský klub a tieto boli prerobené na súčasnú MŠ. Od roku 2010 podával žiadosti na rekonštrukciu hlavnej budovy ZŠ a telocvične. V roku 2016 bola podaná žiadosť na havarijný stav hlavnej budovy ZŠ, kde bola obec úspešná a v roku 2017 hlavná budova ZŠ bola zateplená, boli vymenené okná a dokončená fasáda a to vďaka prideleným finančným prostriedkom z Ministerstva školstva SR. V období rokov 2018-2022, počas vedenia obce Starostom Ing. Haluzom, bola v roku 2019 podaná žiadosť na výmenu okien a dverí v telocvični. Víťazom sa stala firma zo Žiliny, ale okná a dvere nakoniec neboli vymenené, aj keď cenová ponuka bola veľmi výhodná, v tom čase v sume cca 17 000,- EUR (cenová ponuka sa nachádza v archíve Obce Lúka). Po nástupe na úrad na post Starostu Obce Lúka v novembri 2022 jednou z priorit bolo pokračovanie k získaniu finančných prostriedkov na rekonštrukciu školských budov. O rekonštrukcii telocvične a ostatných školských budov boli prijaté uznesenia U/12/2022, U/5/2023, U/29/2023, U/52/2023. všetky informácie týkajúce sa rekonštrukcie školských budov boli poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Lúka včas a riadne zasielané formou e-mailu. Naposledy boli poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Lúka informovaní na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Lúka dňa 11.6.2024. Starosta Obce Lúka je toho názoru, že urobil všetko preto, aby obec získala finančné prostriedky na obnovu školských budov a jeho konanie bolo správne a zákonné.

Poslanec Pavol Šprlák – Zmora: navrhoval na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Lúka 11.6.2024 schválenie realizácie výmeny okien. V rámci diskusie na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Lúka bolo navrhnuté, že by poslanci odobrili zámer a žiadal preveriť zmeny technické riešenie – zmena z dvojskla na trojsklo. Vychádzal z informácie, že na ŠJ aj MŠ sú okná z dvojskla, ktoré sa musia vymeniť. Pre toto žiadal preveriť zmenu okien z dvojskla na trojsklo. Starosta Obce Lúka sa na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Lúka 11.6.2024 vyjadril, že trojsklo tam nemôže byť, preto preverovali túto informáciu. Toto sa do dnešného dňa t.j. do konania dnešného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka nestalo. Pre toto zriadili aj stavebnú komisiu, aby bolo prijaté riešenie, aby sa nemuseli robiť nápravy. Urobil si prieskum v troch firmách, kde porovnal v súčasnosti navrhnuté dvojsklá za trojsklá. Zistil, že sú firmy, ktoré v cene dvojskla by mohli dodať trojsklá. Starosta Obce Lúka sa k tomuto vyjadril, že toto nie je možné. Poslanec Pavol Šprlák – Zmora kontaktoval aj pani z Regionálneho úradu školskej správy v Trenčíne, ktorá sa vyjadrila, že finančné prostriedky, ktoré boli poskytnuté, sa môžu použiť iba na daný účel, pričom sa môžu použiť aj iné materiály, ako boli uvedené v žiadosti. Poslanec Pavol Šprlák – Zmora predložil e-mail týkajúci sa komunikácie s pani z Regionálneho úradu školskej správy v Trenčíne, ktorý bude priložený ako neoddeliteľná príloha č. 1 k tejto zápisnici. Preto poslanec Pavol Šprlák – Zmora navrhol, že by mohli byť dvojsklá zmenené na trojsklá.

Starosta Obce Lúka sa vyjadril, že dôveroval projektantovi, ktorý vypracoval podklady. Projektant sa vyjadril, že v zmysle uvedených parametrov od dodávateľa je možné skonštatovať, že okná v telocvični budú spĺňať kritérium tepelno-izolačných vlastností stavebných konštrukcií (požiadavka STN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov – kritérium minimálnych a normalizovaných tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií). Starosta Obce Lúka oboznámil prítomných, že v lete 2022 bol na stretnutí s vtedajším Starostom Obce Lúka Ing. Haluzom a informoval ho, aby sa Obec Lúka zapojila do výziev, ktoré boli v tom čase vyhlásené, čo sa však nestalo.

Poslanec Pavol Šprlák – Zmora sa vyjadril, že v máji 2024, keď im bol zaslaný návrh zmluvy, navrhol stretnutie so Starostom Obce Lúka na Obecnom úrade Obce Lúka, aby riešili túto výzvu. Nechcel iba, aby sa zase okná, ktoré sa teraz budú meniť, nemuseli zase vybúrať a meniť za trojsklá.

Poslanec Miroslav Jánošík sa vyjadril, že počas bývalého vedenia chceli podať žiadosť na kanalizáciu a ČOV, ale táto výzva sa týkala obcí nad 2000 obyvateľov.

Poslanec Miroslav Jánošík predložil a prečítal svoje písomné stanovisko, ktoré bude priložené ako neoddeliteľná príloha č. 2 k tejto zápisnici.

Starosta Obce Lúka sa vyjadril, že keby operatívne nekonal, žiadne financie by sme nezískali ani okná by sa nemenili.

Poslanec Miroslav Jánošík sa vyjadril, že chceli iba kvalitnejší materiál a pani z Regionálneho úradu školskej správy v Trenčíne kontaktoval preto, lebo mu Starosta Obce Lúka neposkytol požadované informácie.

Starosta Obce Lúka sa vyjadril, že všetky informácie, ktoré mal, postupoval ďalej smerom na poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka. V žiadosti bolo ako materiál uvedené dvojsklo, ktoré vyhovuje požadovaným normám STN a toto bolo pre starostu Obce Lúka záväzné.

Poslanec Miroslav Jánošík sa vyjadril, že máme dvorného projektanta, ale starosta Obce Lúka oslovil iného. Tiež máme dvorného obstarávateľa a starosta Obce Lúka oslovil inú firmu. Navrhol, aby bol

vypracovaný dodatok k zmluve, kde sa uvedú ustanovenia o likvidácii odpadu a zmena technického riešenia.

Starosta Obce Lúka sa vyjadril, že konal správne. Odstránenie havarijného stavu na telocvični bude plne hrazené z pridelených finančných prostriedkov, Obec Lúka nezaplatí za to nič ani euro a aj odpad bude zlikvidovaný firmou a nebude účtovaný Obci Lúka. Zdôraznil, že sa mu podarilo vyskladať kvalitný tím ľudí, ktorí podali žiadosť na odstránenie havarijného stavu telocvične, vypracovali verejné obstarávanie – zákazku s nízkou hodnotou a všetko okolo diela, aby v konečnom dôsledku Obec Lúka získala finančné prostriedky na samotnú realizáciu diela.

Poslanec Miroslav Jánošík sa vyjadril, že je zriadená stavebná komisia, bude vyhlásená výzva, stavebná komisia sa zíde a bude konať.

Poslanec Ing. Oliver Kačina sa vyjadril, že si nechal preveriť technický materiál na výmenu okien na telocvični. Zistil, že rozdiel v úniku tepla medzi dvojsklom a trojsklom je 5%, toto stanovisko mu dal p. Rapčan, preto nevidí dôvod zmeny dvojskla na trojsklo. V súčasnosti nie sú vyhlásené žiadne podobné výzvy. Preto sa prikláňa k tomu, aby sa v realizácii zmluvy pokračovalo.

Poslanec Miroslav Jánošík sa vyjadril, že v súčasnosti sa v cene dvojskla vyrába trojsklo, pričom trojsklo je tepelne a izolačne lepšie.

Podľa poslanca Ing. Olivera Kačinu je vyhovujúce dvojsklo, ktoré má lepšiu únikovú hodnotu.

Poslanec Pavol Šprlák – Zmora sa vyjadril, že vždy chcel iba to najlepšie pre obec, že chcel iba nechať vypracovať ponuku na trojsklo.

Prítomný p. Buroň podporil starostu Obce Lúka. Podľa neho cenová ponuka predložená poslancom Pavlom Šprlákom - Zmorom na trojsklá bola vzhľadom na dnešné ceny materiálov príliš nízka. Sám staval svoj rodinný dom a vie, aké sú cenové relácie za okná.

Pani riaditeľka ZŠ s MŠ Lúka Mgr. Holániová sa vyjadrila, že stav okien v telocvični je havarijný a veľmi vážny a je treba rýchlo zareagovať na to, čo je vyhlásené. Ak by starosta Obce Lúka nepodnikol kroky, ktoré urobil, možno by sa nič nepodarilo vybaviť.

Prítomný Tomáš Chovanec sa vyjadril, že aj on si preveril ponuky. Uviedol, že v cenovej ponuke predloženej poslancom Pavlom Šprlákom – Zmorom nebola uvedená kvalita okien a nebola nacenená ani kompletná práca celého diela, takže cenová ponuka bola zavádzajúca.

Poslanec Miroslav Jánošík uznal, že názor pani riaditeľky Mgr. Holániovej, že stav v telocvični je havarijný a treba ho odstrániť. Osobne mu vadí, že poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Lúka sa mohli vyjadriť a schváliť celý tento projekt, ktorý chceli schváliť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Lúka 11.6.2024, čo sa nestalo. Pýtal sa starostu Obce Lúka 19.6.2024, komu patrí budova, či obci alebo škole.

Starosta Obce Lúka sa vyjadril, že sa bude tešiť, keď poslanci vybaví peniaze pre Obec Lúka na realizáciu rôznych projektov.

Poslanec Pavol Šprlák – Zmora sa vyjadril, že starosta Obce Lúka povedal, že peniaze sa musia vyčerpať do konca roka 2024, a preto sa práce na telocvični budú robiť cez prázdniny.

Poslanec Miroslav Jánošík chce len, aby veci robili spolu – starosta Obce Lúka aj poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Lúka.

Poslanec Miroslav Jánošík sa vyjadril, že nikto tu z prítomných nie je odborník. Je pekné, že odpad odvádzajú, ale nikde v zmluve nie je uvedené, že likvidácia odpadu bude na náklady firmy. Starosta Obce Lúka garantoval, že náklady za likvidáciu bude znášať firma v plnej výške.

Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/41/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **schvaľuje**

použitie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu na objekte ZŠ s MŠ Lúka – telocvična vo výške 71 940,00 EUR s DPH na základe zmluvy o dielo č. 08/2024 uzatvorenej medzi Obcou Lúka ako objednávateľom a spoločnosťou SAWER s.r.o. ako zhotoviteľom pod podmienkou, že náklady na likvidáciu a odvoz odpadu bude znášať v plnej výške zhotoviteľ.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA

0 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/41/2024.

Prítomná pani Brišková, zástupkyňa ZŠ s MŠ Lúka, sa poďakovala Starostovi Obce Lúka a poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Lúka, že tento bod zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka schválili, aby sa havarijný stav na telocvični odstránil.

Hlavný kontrolór Obce Lúka sa tiež poďakoval a požiadal, aby v budúcnosti, keď sa budú riešiť podobné projekty, sa všetko vopred prerokovalo so stavebnou komisiou Obce Lúka a poslancami Obecného zastupiteľstva Obce Lúka.

5. Použitie finančných prostriedkov na vybudovanie stĺpov verejného osvetlenia - Špilier - schválenie

Starosta Obce Lúka oboznámil prítomných, že na výjazdovom zasadnutí Vlády SR v decembri 2023 požiadal v mene Obce Lúka o pridelenie nenávratných finančných prostriedkov z Ministerstva financií SR na vybudovanie verejného osvetlenia v stavebnom obvode Špilier, na ktoré je vypracovaná projektová dokumentácia a vydané platné stavebné povolenie. Vybudovanie osvetlenia bude stáť podľa cenovej ponuky 10 360,90 eur s DPH, prebehlo už aj verejné obstarávanie postupom podľa § 1 ods. 15 zákona č. 343/2015 Z. z., ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lúka U/15/2024 dňa 12.3.2024. Na osvetlenie Obec Lúka získala finančné prostriedky vo výške 7 680,- EUR, z rozpočtu Obec Lúka doplatí čiastku 2 680,90 EUR.

Poslanec Miroslav Jánošík sa vyjadril, že toto je ten istý prípad, ako v bode č. 4 dnešného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka. Na túto situáciu upozornil aj hlavný kontrolór Obce Lúka. Navrhol Starostovi Obce Lúka, aby podobné projekty odo dnes riešil ináč, aby sa predišlo zbytočným nezrovnalostiam, naháňačkám a možným problémom.

Poslanec Pavol Šprlák – Zmora sa vyjadril, že sa opakuje tá istá situácia ako v bode č. 4 dnešného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka.

Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/42/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **schvaľuje**

použitie finančných prostriedkov na vybudovanie stĺpov verejného osvetlenia - Špilier vo výške 10 360,90 EUR s DPH na základe zmluvy na dodanie tovaru a s tým súvisiacich služieb uzatvorenej medzi Obcou Lúka ako objednávateľom a spoločnosťou JD ROZHLASY SK s.r.o. ako zhotoviteľom.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA

0 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/42/2024.

6. Žiadosť o predĺženie NZ, byt č. 4, NBD 266 - schválenie

Starosta Obce Lúka požiadal JUDr. Stanislavu Zervanovú o slovo, ktorá poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka informovala, že kontaktovali p. Dorocáka, ktorému vznikla pohľadávka na nájomnom voči Obci Lúka za obdobie od roku 2018 do roku 2022, aj keď bývala pracovníčka Obecného úradu Obce Lúka p. Dorocákovi hovorila, že nemá voči Obci Lúka ako nájomca žiadne pohľadávky. JUDr. Stanislava Zervanová po konzultácii a overení platieb s p. Dorocákom, mu zaslala e-mail, v ktorom mu vyčíslila pohľadávku Obce Lúka na nájomnom, ktorú p. Dorocák obratom uhradil v prospech účtu Obce Lúka. Následne o tejto skutočnosti informovala aj hlavného kontrolóra Obce Lúka, ktorý prišiel na Obecný úrad Obce Lúka, transakciu na bankovom výpise p. Dorocáka mu ukázala, aj vyúčtovanie a hlavný kontrolór Obce Lúka skonštatoval, že pohľadávka Obce Lúka voči p. Dorocákovi je zaplatená v plnej výške. Hlavný kontrolór Obce Lúka sa vyjadril, že išlo o vyššiu sumu, preto nechápe, prečo toto bývalá účtovníčka Obce Lúka neriešila, prečo sa to riešilo až teraz, keď má správu bytoviek na starosti p. JUDr. Stanislava Zervanová.

Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/43/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **schvaľuje**

predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľa Igora Dorocáka, byt č. 4 v NBD 266 na obdobie od 1.7.2024 do 31.5.2026.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA

0 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/43/2024.

Hlavný kontrolór Obce Lúka sa pani JUDr. Stanislave Zervanovej poďakoval za vykonanú mravenčiu prácu, kontrolu úhrad nájomov za byty od roku 2006, a pochválil ju. JUDr. Stanislava Zervanová sa vyjadrila, že táto agenda, kontrola úhrad nájomov od roku 2006 do súčasnosti, jej popri ostatných pracovných povinnostiach, trvala viac ako mesiac.

7. Smernica č. 1/2024 o nakladaní s finančnými prostriedkami Obce Lúka poskytnutých na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ Lúka a žiaka v ŠKD Lúka a zamestnancov ŠJ Lúka – originálne kompetencie - schválenie

Starosta Obce Lúka otvoril diskusiu.

Hlavný kontrolór Obce Lúka sa vyjadril, aby v budúcnosti, keď sa urobia nejaké zmeny dokumentu, aby ho o tomto pani JUDr. Stanislava Zervanová informovala.

JUDr. Stanislava Zervanová sa vyjadrila, že všetci boli ohľadne smernice riadne informovaní. V deň zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka 11.6.2024 vypracovala s kolegyňou Zuzanou Frťalovou návrh smernice, ktorú predložila na vtedajšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Lúka. Na druhý deň smernicu preposlala aj účtovníčke do ZŠ s MŠ Lúka na kontrolu a konzultáciu. Následne zistila, že finančné prostriedky na originálne kompetencie pre MŠ, ŠJ a ŠKD sa vypočítavajú na základe štyroch vzorcov, o ktorých vôbec nebola informovaná. Po naštudovaní zákonov a vyhlášok k zákonom, smernicu doplnila, preposlala hlavnému kontrolórovi Obce Lúka aj účtovníčke do ZŠ s MŠ Lúka. Nedostala však žiadnu spätnú väzbu, preto vychádzala z toho, že smernica je v poriadku. Vysvetlila prítomným, že ťažko sa vypracúva smernica o financovaní, s ktorou pravidelne nepracuje. Mesačne iba uhrádza čiastku vo výške 1/12 schváleného rozpočtu pre MŠ, ŠJ a ŠKD, ale nikto jej nevysvetlil, ako sa výška navrhnutých finančných prostriedkov na originálne kompetencie vypočítava. Keďže poslanci Obecného zastupiteľstva zaviazali pani riaditeľku ZŠ s MŠ Lúkam vypracovaním smernice, ktorá to neurobila, potom následne aj starostu Obce Lúka, vypracovala v spolupráci s kolegyňou Zuzanou Frťalovou túto smernice. Vzor resp. návrh takejto smernice nikde nevedela nájsť, preto ho vypracovala, ako iba najlepšie vedela. Snažila sa poslancovi Pavlovi Šprlákoví – Zmorovi vysvetliť v jednoduchej ľudskej reči, ako sa financie na originálne kompetencie vypočítavajú, keďže sa jedná o štyri zložité vzorce, pričom sa vychádza z koeficientu, ktorý sa každoročne mení. Poslanec Pavol Šprlák – Zmora sa vyjadril, že JUDr. Stanislava Zervanová poslala do e-mailu jednu verziu smernice a dnes na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Lúka sa má prerokovávať a schvaľovať iná smernica, čo JUDr. Stanislava Zervanová radikálne odmietla, že spolu s pozvánkou na dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Lúka poslala všetkým poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Lúka tú smernicu, ktorá sa má dnes prerokovávať a schvaľovať. Poslanec Miroslav Jánošík navrhol, aby sa smernica menila každý rok podľa toho, aký bude koeficient na nasledujúci rok. Tiež poslanec Pavol Šprlák – Zmora sa pýtal, prečo je v smernici uvedené dohodnuté finančné prostriedky a nie finančné prostriedky schválené obecným zastupiteľstvom. JUDr. Stanislava Zervanová sa vyjadrila, že môžu byť všetci radi, že dala niečo na papier, čo nemá ani sama robiť a jej vlastná obecná agenda kvôli takýmto dokumentom stojí. Tiež sa vyjadrila, že aj keď doteraz žiadna smernica nebola prijatá, Obec Lúka si riadne plní svoje finančné záväzky voči MŠ, ŠJ a ŠKD Lúka v zmysle schváleného rozpočtu. Následne JUDr. Stanislava Zervanová odišla na prestávku

Prestávka: 19:39 - 19:58

Starosta Obce Lúka navrhol, aby sa uznesenie o schválení smernice prijalo na nasledujúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Lúka, pretože v smernici je potrebné opraviť chyby v písaní - dohodnuté finančné prostriedky zmeniť na finančné prostriedky schválené obecným zastupiteľstvom a aby mali poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Lúka čas si smernicu riadne naštudovať.

Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/44/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **schvaľuje**

Smernicu č. 1/2024 o nakladaní s finančnými prostriedkami Obce Lúka poskytnutých na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ Lúka a žiaka v ŠKD Lúka a zamestnancov ŠJ Lúka – originálne kompetencie.

Hlasovanie:

ZA 0 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA

7 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/44/2024 t.j. Smernica č 1/2024 nebola prijatá.

8. Zásady nakladania s majetkom Obce Lúka - schválenie

JUDr. Stanislava Zervanová sa vyjadrila, že vypracovala Zásady nakladania s majetkom Obce Lúka ako aj Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Obce Lúka v súlade s platnými zákonmi SR a vzormi, ktoré našla verejne prístupné. Urobila to preto, lebo poslanec Miroslav Jánošík upozornil na zmenu zákona a neaktuálne VZN Obce Lúka 5/2019. taktiež tieto zásady vypracovala s čo najväčšou odbornosťou.

Hlavný kontrolór Obce Lúka JUDr. Stanislavu Zervanovú podporil, aby boli prijaté zásady a VZN obce Lúka 5/2019 sa následne zrušilo. Navýšené je disponovanie finančnými prostriedkami na 10 000 eur za jeden obchodný prípad.

Poslanec Miroslav Jánošík nesúhlasil s navýšením na sumou 10 000,- eur. Študoval návrh zásad aj na internete. Do VZN obce, ktoré prijme obecné zastupiteľstvo, starosta nemôže vstupovať, do zásad áno. Treba si zásady nechať preveriť právnikom a nechať vypracovať právnu analýzu k týmto zásadám.

Hlavný kontrolór Obce Lúka sa vyjadril, že bol na školení, kde sa školiteľ vyjadril, aby dokumenty, ktoré obec vypracuje, sa vypracovali smernicami alebo zásadami a nie VZN.

Starosta Obce Lúka sa vyjadril, že predložené zásady sa porovnávali so zásadami vypracovanými v iných obciach a so zákonmi a nevidí dôvod na ich neschválenie. Bol na školení aj s inými starostami a rozprávali sa o tejto problematike.

JUDr. Stanislava Zervanová navrhla, že nechá predložené zásady skontrolovať a posúdiť školiteľovi, ktorý prednáša na školeniach týkajúcich sa komunálneho práva, s čím poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Lúka súhlasili.

Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/45/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **schvaľuje**

Zásady nakladania s majetkom Obce Lúka.

Hlasovanie:

ZA 0 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA

7 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/45/2024 t.j. Zásady nakladania s majetkom Obce Lúka neboli prijaté.

9. Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Obce Lúka - schválenie

Keďže aj tento bod bol prediskutovaný v predchádzajúcom bode programu, Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hneď hlasovať.

UZNESENIE č. U/46/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **schvaľuje**

Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Obce Lúka.

Hlasovanie:

ZA 0 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA

7 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/46/2024 t.j. Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Obce Lúka neboli prijaté.

10. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom obecných priestorov v budove s. č. 132 v k. ú. Lúka – ŠPORT BAR

JUDr. Stanislava Zervanová sa vyjadrila, že pripravila návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na obecné nebytové priestory nachádzajúce sa v budove šatní MŠK Lúka, kde sa prevádzkuje ŠPORT BAR. Návrh bol zaslaný poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Lúka formou e-mailu. Postupne si s poslancami prešli všetky ustanovenia tohto návrhu.

Poslanec Miroslav Jánošík navrhol nastaviť cenu prenájmu tak, aby bola akceptovateľná. Tiež bude potrebné v budúcej nájomnej zmluve uviesť aj výpovednú lehotu aspoň 6 mesiacov, keby Obec Lúka chcela tieto priestory prerábať alebo v budúcnosti prenajímať na iný účel.

V rámci diskusie sa prítomní dohodli na menších opravách v písaní v predloženom návrhu.

Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/47/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom obecných priestorov v budove s. č. 132 v k. ú. Lúka za účelom prevádzkovania pohostinstva.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA

0 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/47/2024.

11. Interpelácie poslancov

Nikto z prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka nepredložil ústne ani písomne žiadnu interpeláciu.

12. Diskusia

Starosta Obce Lúka otvoril diskusiu.

Poslanec Ing. Oliver Kačina: Hody sa budú konať 26.-28.7.2024. Starosta Obce Lúka: piatok a sobota sa budú konať diskotéka a zábava, v nedeľu dychovka. Poslanec Ing. Oliver Kačina: turnaj starých pánov, je prihlásených cca 17 futbalistov, uvaril by sa aj kotlíkový guláš, štart zápasu o 15:00 hod.. Starosta Obce Lúka: mäso na guláš by zabezpečila Obec Lúka. Poslanec Pavol Šprlák - Zmora: Starosta Obce Lúka má zabezpečiť kultúrny program v max výške 700,- EUR s DPH.

Poslančkyňa Mária Kaducová: predložila písomný podnet od občanov – cintorín, neoddeliteľná príloha č. 3 k tejto zápisnici. Starosta Obce Lúka: rekonštrukcia prístrešku na cintoríne je v pláne, vybudovali by sa tam aj lavičky, k dispozícii sú počas pohrebných obradov aj stoličky. Poslančkyňa Mária Kaducová: či funguje mraziace zariadenie. Starosta Obce Lúka: mraziace zariadenie je od soboty opravené. Poslančkyňa Mária Kaducová: čo je s budovou Chirany a pozemku p. č. 547 k. ú. Lúka. Starosta Obce Lúka: Chirana nič nové, pozemok – nechcú ho predať za takých podmienok, ako boli Obcou Lúka ponúknuté. Poslančkyňa Mária Kaducová: turisti, čo chodia na turistiku, parkujú pri COOP Jednote alebo v Hornom konci; treba dať vyčistiť žľaby na dažďovú vodu. Starosta Obce Lúka: žľaby pod záhradkárskou osadou nad firmou Budiš sú vyčistené, v Hornom konci sú spravené priepuste do potoka, potok je vyčistený, v stavebnom obvode Majer 2 je vytvorený priepust na trávnatý porast

Poslanec Miroslav Jánošík: vo zverejnených faktúrach sú uvedené zmätočné údaje, napr. faktúra 2024/109 je uvedená projektová dokumentácia. JUDr. Stanislava Zervanová: prekontroluje zverejnené faktúry, do predmetu píše predmet faktúr, pracne všetko nahadzuje, čo je veľmi časovo náročne; faktúry prekontroluje a zmätočné chyby opraví.

Poslanec Pavol Šprlák - Zmora: vyjadril sa k zápisnici, jeho pripomienky neboli zapracované. JUDr. Stanislava Zervanová: zápisnicu zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka 11.6.2024 zverejňovala na konci pracovnej doby t.j. v piatok, pripomienky od poslanca boli do e-mailu zaslané v piatok o 15:13 t.j. po pracovnej dobe; o 14:00 sa v piatok konal sobáš, čoho sa zúčastnila aj JUDr. Stanislava Zervanová, následne išla domov a cez víkend nebola na Obecnom úrade Obce Lúka, ale bola s deťmi; pripomienky našla v pondelok, doslovne ich do zápisnice zakomponovala a opravenú zápisnicu s pripomienkami zverejnila.

Poslanec Miroslav Jánošík: treba zamestnať obecného pracovníka.

13. Záver

Na záver sa Starosta Obce Lúka poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Lúka a rozlúčil sa s nimi.

Začiatok zasadnutia: 18:06 hod.

Koniec zasadnutia: 21:24 hod.

Zapísal: JUDr. Stanislava Zervanová

Overil: Peter Gajdošech

Overil: Mária Kaducová

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka